



Budapesti Építész Kamara
Chamber of Budapest Architects

ALAPSZABÁLY

MÓDOSÍTÁSOKKAL
EGYSÉGES SZERKEZETBEN

Hatályos: 2024. október 1. napjától

TARTALOMJEGYZÉK

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.§. Név	4
2.§. Székhely	4
3.§. Illetékességi terület	4
4.§. Meghatározás, rendeltetés	4
5.§. A működés törvényességi alapja	4
6.§. Törvényességi felügyelet	4

II. FELADATOK

7.§. Közfeladatok	5
8.§. Érdekvédelmi feladatok	7
9.§. Önigazgatási feladatok	7
10.§. Szolgáltatási feladatok	8

III. SZERVEZETI REND

11.§. A Budapesti Építész Kamara szervei	9
12.§. A Taggyűlés	9
13.§. Az Elnökség	15
14.§. A Választott Bizottságok	16
15.§. A Kinevezett elnökségi tanácsadó, döntés-előkészítő testületek	18
16.§. A Titkár, Titkárság, Titkárságvezető	19

IV. A GAZDÁLKODÁS SZABÁLYAI

17.§. A gazdálkodás jellege, általános szabályai	20
18.§. A tagdíj	20
19.§. A költségvetés	21

V. KAMARAI TAGSÁGI VISZONY, A TAG JOGAI ÉS KÖTELESSÉGEI

20.§. A tagfelvétel	23
21.§. Kamarai tag jogai	24
22.§. Kamarai tag kötelességei	24
23.§. Tagdíjfizetési kötelezettség elmulasztása, jogkövetkezményei	25
24.§. A tagsági viszony felfüggesztése	25
25.§. Kamarai tagság megszűnése	25
26.§. A nyilvántartást érintő egyéb ügyek	25
27.§. A tagsági viszony és a jogosultság nyilvántartása	25

VI. TAGSÁGI VISZONY A MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARÁBAN

28.§. A tagsági viszony jellege	26
29.§. A Budapesti Építész Kamara képvisellete	26
30.§. A Budapesti Építész Kamara jogai	26
31.§. A Budapesti Építész Kamara kötelességei	27

VII. EGYESÜLÉS SZABÁLYAI

32.§. Az egyesülés szabályai	28
------------------------------	----

VIII. KÜLÖNÖS RENDELKEZÉSEK

33. §. Elektronikus Területi Küldöttgyűlés	29
--	----

A Budapesti Építész Kamara, Alapszabályát - a 2023. évi C. törvény IV. fejezete (továbbiakban: Méptv.) hatályos rendelkezéseinek megfelelő módosításokkal egységes szerkezetben - az alábbiak szerint teszi közzé.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.§. NÉV

1. Budapesti Építész Kamara
2. Rövidített név: BÉK
3. Angolul: Chamber of Budapest Architects
4. Németül: Budapester Architektenkammer

2.§. SZÉKHELY

1088 Budapest, Ötpacsirta u. 2.
elektronikus cím: bek@bek.hu
hivatali kapu azonosító: KRID 154209912
weboldal: www.bek.hu

3.§. ILLETÉKESÉGI TERÜLET

Budapest Főváros közigazgatási területe

4.§. MEGHATÁROZÁS, RENDELTETÉS

1. A Budapesti Építész Kamara a kamarai tagsági feltételeknek megfelelő természetes személyek által létrehozott, nyilvántartott tagsággal, önkormányzattal, budapesti feladat- és hatáskörrel rendelkező köztestület, mely közhasznú szervezetnek minősíthető.
2. A Budapesti Építész Kamara rendeltetése, hogy budapesti működési illetékességgel tagjainak szakmagyakorlását, azok jog- és szabályszerű működését biztosítsa és ellenőrizze, tagjai felett a törvény korlátai között fegyelmi jogkört gyakoroljon, tagjai anyagi-, erkölcsi- és szakmai érdekeit képviselje, az építészeti hivatás szakmai és erkölcsi tekintélye és ezen keresztül a terület építészeti kultúrája felett őrködjék.
3. Jogszabály által engedélyhez és névjegyzékbe vételhez kötött önálló építészeti-műszaki tervezési, építésügyi műszaki szakértői-, településrendezési szakértői-, felelős műszaki vezetői-, építési műszaki ellenőri-, energetikai tanúsítói-, zöldfelületi tanúsítói-, továbbá ha az adott tevékenységet szabályozó törvény úgy rendelkezik, más, törvényben vagy eredeti jogalkotói hatáskörben kiadott kormányrendeletben engedélyezéshez kötött, építésüggyel összefüggő tevékenységet (továbbiakban együtt építészeti tevékenységet) csak az folytathat, aki a Méptv.-ben szabályozott kamarai tagsággal rendelkezik.
4. A Budapesti Építész Kamarában nyilvántartott, jogosultsággal rendelkező kamarai tagok az építészeti tevékenységüket, az ország egész területén végezhetik.

5.§. A MŰKÖDÉS TÖRVÉNYESSÉGI ALAPJA

A Budapesti Építész Kamara, a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) IV. fejezete és az 1996. november 25 -i alakuló Taggyűlésen elfogadott és azóta többször módosított Alapszabálya alapján működik.

6.§. TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELET

1. A Budapesti Építész Kamara tevékenysége felett az általános törvényességi felügyeletet az építésügyi szabályozásért és építéshatósági ügyekért felelős miniszter gyakorolja.
A miniszter ellenőrzi, hogy a Budapesti Építész Kamara Alapszabálya megfelel-e a jogszabályoknak.
A közigazgatási hatósági ügyek tekintetében a Budapesti Építész Kamara felügyeleti szerve a Magyar Építész Kamara. A Méptv. alapján gyakorolt törvényességi felügyelet, nem terjed ki az olyan ügyekre, amelyekben egyébként bírósági vagy közigazgatási hatósági eljárásnak van helye.

7. §. KÖZFELADATOK

A Budapesti Építész Kamara - illetékességi területén - az építészeti tevékenység jogszerűségének és szakmai színvonalának javítása érdekében, közfeladatai ellátása során a köz érdekében biztosítja és felügyeli az engedélyhez és tagsághoz kötött építészeti tevékenységhez kötődő szakmai feltételek meglétét.

Ennek során:

1. Az adott tevékenység folytatására való jogosultságot szabályozó kormányrendeletben meghatározottak szerint, első fokon engedélyezi az építészeti tevékenység, valamint törvény vagy kormányrendelet alapján az egyéb szakmagyakorlási tevékenység folytatását, és vezeti az e tevékenységek folytatására jogosultak névjegyzékét, vezeti az építészeti-műszaki tervezői, településtervezői, településrendezési szakértői, építésügyi műszaki szakértői, energetikai tanúsítói, zöldfelületi tanúsítói, építési műszaki ellenőri, felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező természetes és jogi személyek egységes elektronikus névjegyzéki hatósági nyilvántartását.
2. Ellenőrzi, hogy az 1. pont szerinti tevékenységet – az összeférhetetlenségi előírásokat is figyelembe véve – csak az arra jogosultak végezzék, ennek keretében illetékességi területén:
 - a. az építésügyi hatóság megkeresésére, vagy ha ezt a kamaráknál folyamatban lévő eljárás indokolja, az építészeti-műszaki dokumentációk alapján véleményt nyilváníthat, az építésügyi hatóságok éves ellenőrzési ütemtervének tartalmára javaslatot tehet, továbbá az építésügyi hatóság ellenőrzéseiben, célvizsgálataiban részt vehet, továbbá
 - b. az illetékes hatóságtól tájékoztatást kérhet,
 - c. ellenőrzi, hogy tagjainak tevékenysége és annak minősége megfelel-e a vonatkozó jogszabályoknak, hatósági előírásoknak és a szakmai követelményeknek, szükség esetén saját hatáskörében eljár, vagy az intézkedésre jogosult hatóságnál eljárást kezdeményez,
 - d. együttműködik az a. pont szerinti tevékenységet érintő kérdésekben az illetékes hatóságokkal, valamint a helyi önkormányzati szervekkel, ennek érdekében tagjai közül a hatóságokkal szakmai kapcsolatot tartó kamarai biztost nevezhet ki,
 - e. a megbízók és tagjai érdekeit figyelembe véve közreműködik az építészeti tevékenység minőségellenőrzési rendszerének kialakításában és működtetésében,
 - f. igazolja az igazságügyi szakértői tevékenység folytatásához szükséges építésügyi műszaki szakértői jogosultság meglétét,
 - g. értesíti az igazságügyért felelős minisztert az igazságügyi szakértői tevékenység folytatására jogosult tagja kamarai jogviszonyának felfüggesztéséről, megszűnéséről és a megszűnés okáról, továbbá a Méptv. 27.§ (2) bekezdés a) pont szerinti szakértői tevékenységre való jogosultság megszűnéséről, és
 - h. ellátja mindazokat a feladatokat, amelyeket törvény a hatáskörébe utal.
3. Vezeti illetékességi területén a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező tagállami állampolgárok elkülönített névjegyzékét, akik az építészeti tevékenységüket oly módon kívánják gyakorolni, hogy Magyarországon gazdasági céllal le kívánnak telepedni. A névjegyzékbe vételről, a kérelmező kamarai felvételét követően dönt.
Vezeti egész Magyarországra kiterjedő hatállyal a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező tagállami állampolgárok elkülönített névjegyzékét, akik nem kívánnak Magyarországon gazdasági céllal letelepedni, de építészeti tevékenységet kívánnak folytatni. Az elkülönített névjegyzékbe vételről a kérelmező által kötelezően bejelentett tevékenység ismertetése és külön jogszabályban meghatározott feltételek vizsgálata alapján dönt. Ezen személyeket a szolgáltatás időtartamára, de legfeljebb egy évre elkülönítetten vezetett névjegyzékben tartja nyilván. Fenti határidőt követően a névjegyzékbe vett személyeket a névjegyzékből törölni kell.

4. Tagjait és a jogosultsággal rendelkezőket nyilvántartja és a jogszabályban meghatározott nyilvántartási adatokat a Magyar Építész Kamara által vezetett egységes elektronikus hatósági névjegyzéki nyilvántartás számára átadja.
5. A BÉK az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szerinti közigazgatási hatóságként jár el, az alábbi közigazgatási ügyekben:
 - a. Az építészeti tevékenység engedélyezése, az engedély visszavonása és az ezzel összefüggő névjegyzékbevitel és a névjegyzékből való törlés, az építészeti tevékenységre való jogosultságról hatósági igazolvány kiállítása, valamint a jogszabály szerinti továbbképzési kötelezettség teljesítésének igazolására szolgáló hatósági bizonyítvány kiállítása.
 - b. Törvénnyel vagy kormányrendelettel a kamara hatáskörébe utalt egyéb igazgatási ügyek intézése.
 - c. A kamara kérelemre a mérnöki és építészeti tevékenységre való jogosultságról hatósági igazolványt állít ki, amely igazolja az engedély kiadásának idejét és a gyakorolható tevékenységet;
 - d. A közigazgatási hatósági ügyben a BÉK titkára a hatáskör gyakorlója.
 - e. Ha kormányrendelet másként nem rendelkezik, közigazgatási hatósági ügyben első fokon a területi kamara jár el. A területi kamara elsőfokú határozata ellen fellebbezésnek van helye. A területi kamara döntése elleni fellebbezés elbírálására az országos kamara jogosult.
 - f. Az építészeti tevékenység gyakorlására, valamint törvény vagy kormányrendelet alapján folytatható egyéb szakmagyakorlási tevékenységre vonatkozó engedély visszavonására irányuló eljárást hivatalból meg kell indítani, ha a kamara a visszavonási okról tudomást szerez. A kamara a törlési eljárás során az ügyfelet nyilatkozattételre és adatszolgáltatásra kötelezheti. Ha a kamara által nyilatkozattételre vagy adatszolgáltatásra kötelezett ügyfél a törlési eljárás során e kötelezettségét nem teljesíti, legfeljebb 300.000, - forintig terjedő eljárási bírsággal sújtható.
 - g. A kamara a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvény szerinti elektronikus ügyintézészt biztosító szerv.
6. Közfeladatai teljesítése érdekében:
 - a. Székhelyén, illetve hivatalos weboldalán nyilvánosan hozzáférhető módon közzéteszi az építészeti tevékenységre vonatkozó jogszabályokat, hatósági előírásokat, a MÉK Alapszabályát és Szabályzatait, valamint az illetékességi területén érvényes egyéb építészeti tevékenységgel összefüggő szakmai előírásokat.
 - b. Az Elnökség által kinevezett „Szakmafelügyelet” elnevezésű, döntés-előkészítő testületén keresztül vizsgálja és ellenőrzi a kamarai tagok építészeti tevékenységének jog- és szakszerűségét.
 - c. Amennyiben a vonatkozó szakmagyakorlási szabályok, vagy jogszabályok betartásában mulasztást állapít meg, úgy a hiba, hiányosság megszüntetése érdekében eljárást kezdeményez.
7. Figyelemmel kíséri és vizsgálja illetékességi területén az építészeti tevékenységgel kapcsolatos jogszabályok (így különösen a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015 (X.28.) Korm. rendelet, a tisztességtelen piaci magatartás és versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény, a 2023. évi C. törvény, helyi önkormányzati rendeletek) érvényesülését, a tevékenységét érintő versenytárgyalások, tervpályázatok kiírását, lebonyolítását.

8.§. ÉRDEKVÉDELMI FELADATOK

A kamara képviseli tagjainak érdekeit a hatáskörébe tartozó építészeti tevékenységgel összefüggő ügyekben. Ennek keretében:

- a. támogatja a felsőoktatásban tanulók és a pályakezdők szakmai gyakorlaton való részvételét,
- b. együttműködik az építészeti tevékenységet érintő kérdésekben a területi érdek-képviselői és egyéb egyesületekkel, ezen belül a műszaki tudományos egyesületekkel, valamint más köztestületekkel (MÉSZ, ÉTE, MUT, stb.) és
- c. figyelemmel kíséri és nyilvántartja - a Szakmafelügyelet útján - a tevékenységi körét érintő versenytárgyalások, tervpályázatok kiírását és lebonyolítását,
- d. szakmai nyilvánosság biztosításával tagjai érdekeit védi.

9.§. ÖNIGAZGATÁSI FELADATOK

A Budapesti Építész Kamara öniszervezési feladatkörében:

1. Megalkotja, illetve szükség esetén módosítja - a Méptv. és az országos kamara alapszabályának keretei között - Alapszabályát.
 - a. Alapszabály módosítási indítványt: az Elnök, vagy az Elnökségi tagok, vagy a Felügyelőbizottság, vagy a tagok minimum 10%-a a Taggyűlés napját megelőző 60. napig terjeszthet elő.
 - b. Amennyiben az a. pontban előírt feltételek nem teljesülnek, úgy az indítványt - ha a Taggyűlés napirendre tűzi - határozathozatal nélkül tárgyalja,
 - c. a Taggyűlés Alapszabályt érintő határozatát a Titkár a Felügyeleti Szervnek 15 napon belül és az illetékes Fővárosi Törvényszéknek 30 napon belül bejelenti.
2. A tagsági jogviszonnyal kapcsolatos határozatot az Elnökség elé terjesztett kérelem alapján hoz.
3. Részt vesz a MÉK Alapszabályban rögzített számú választott tagjai útján, a kamarai tagok etikai-fegyelmi ügyeit vizsgáló országos feladatkörrel működő elsőfokú etikai-fegyelmi bizottság munkájában. A tagjait érintő első-, vagy másodfokú etikai-fegyelmi bizottság által hozott és hatályosult, anonimizált etikai-fegyelmi határozatot nyilvánosságra hozza hivatalos weboldalán.
4. Nyilvántartást vezet tagjairól és tagjelöltjeiről.
 - a. Nyilvántartja a tagsággal és a jogosultsággal rendelkezőket.
 - b. A nyilvántartott tagokról és cégekről - a jogszabályokban előírt és a belépési/bejegyzési/bejelentési nyilatkozaton szereplő - adatokat gyűjti, és az egységes nyilvántartás érdekében továbbítja a Magyar Építész Kamarának.
 - c. Nyilvántartja a tagjainak:
 - a Budapesti Építész Kamarában, valamint a Magyar Építész Kamarában betöltött tisztségét, tagozati tagságát,
 - fegyelmi büntetéseit (jogszabályban meghatározott időtartamig),
 - a szakmagyakorlási jogosultságokat,
 - a tagdíj és egyéb befizetési kötelezettségeket és azok teljesítését,
 - a jogosultsági vizsgára és a továbbképzésre vonatkozó adatokat.
 - d. Az a., b., c. pontban nem szereplő további szakmai információt csak Elnökségi határozattal gyűjthet, a mindenkor hatályos GDPR betartásával. Ezen információk közzététele az érintett személyek írásos hozzájárulásával, vagy anonim módon lehetséges.
 - e. Nyilvántartja a tiszteletbeli tagokat. A tiszteletbeli tagság joggal és kötelezettséggel nem jár.
5. A tagjai számára az építészeti tevékenységükkel kapcsolatos egyéb szolgáltatásokat nyújt.

10.§. SZOLGÁLTATÁSI FELADATOK

1. A Budapesti Építész Kamara rendszeresen, térítésmentesen, a Magyar Építész Kamarával együttműködve tájékoztat:
 - a. a Magyar Építész Kamara szabályzatairól, határozatairól, közleményeiről, állásfoglalásairól és közérdekű országos jelentőségű információiról,
 - b. a Budapesti Építész Kamara Alapszabályáról és egyéb szabályzatairól, Taggyűlésének, Elnökségének határozatairól, beszámolóiról és munkájáról, a Felügyelőbizottság határozatairól, a Szakmafelügyelet állásfoglalásairól,
 - c. a névjegyzéki nyilvántartással kapcsolatos adatokról.
2. Figyelemmel kíséri illetékességi területén az építészeti tevékenységgel összefüggő:
 - önkormányzati döntéseket, rendeleteket,
 - bírósági döntéseket, eljárásokat,
 - versenytárgyalások, tervpályázatok kiírását és lebonyolítását.
3. Számontartja és az érdeklődőknek rendelkezésére bocsátja illetékességi területén:
 - az állást kereső szakmagyakorlóit,
 - illetve az állást kínáló szervezetek hirdetéseit.
4. Szakmagyakorlóit tevékenységét jogi, adózási, biztosítási szaktanácsadás megszervezésével, illetve szerződésminták közzétételével segíti.
5. A nyilvántartásában szereplő adatokat jogszabályban meghatározott körben, interneten közzéteszi.
6. Az egységes elektronikus hatósági névjegyzéki nyilvántartáshoz - a jogszabályi előírások alapján - a Magyar Építész Kamara számára adatot szolgáltat.
7. Szolgáltatásaiért a Magyar Építész Kamara Pénzügyi és Gazdálkodási Szabályzatban szereplő díjakat számítja fel.

11.§. A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA SZERVEI

1. A Taggyűlés
A Budapesti Építész Kamara legfőbb szerve.
Az Alapszabály úgy rendelkezhet, hogy - nagy létszám esetében - a Taggyűlést Területi Küldöttgyűlés helyettesítse.
2. Az Elnökség
A Budapesti Építész Kamara választott vezető testülete, ügyintéző szerve.
3. A Felügyelőbizottság
A Budapesti Építész Kamara választott ellenőrző szerve.
4. Választási Jelölőbizottság
A Budapesti Építész Kamara választott ügyintéző szerve.
5. A Titkárság
A Budapesti Építész Kamara ügyviteli szerve.
6. A Küldöttek
a Budapesti Építész Kamara választott képviselői a Területi Küldöttgyűlésben és a Magyar Építész Kamara Küldöttgyűlésén.

12.§. A TAGGYŰLÉS

1. a. A Taggyűlés lehet:
 - Rendes Taggyűlés
 - Rendes Tisztújító Taggyűlés
 - Rendkívüli Taggyűlés
 - Rendkívüli Tisztújító Taggyűlés
- b. A Budapesti Építész Kamara Rendes- és Rendkívüli Taggyűlését 2002. május 7. napjától a Területi Küldöttgyűlés helyettesíti. Továbbiakban, ahol az Alapszabály Rendes- vagy Rendkívüli Taggyűlést említ, azon Területi Küldöttgyűlést kell érteni.
A Rendes- és Rendkívüli Tisztújító Taggyűlést a Területi Küldöttgyűlés nem helyettesítheti.
- c. A Területi Küldöttgyűlés a területi küldöttek (kinevezésük esetén: pótküldöttek) összessége. A területi küldöttek a Területi Küldöttgyűlésen a tagok jogait és érdekeit tanácskozási és szavazati joggal képviselik. A Területi Küldöttgyűlés nyilvános, arra hirdetmény útján (BÉK weboldal) tanácskozási joggal meghívást kap minden, kamarai tag.
- d. A Területi Küldötteket Rendes- vagy Rendkívüli Tisztújító Taggyűlésén kell megválasztani. A választható Területi Küldöttek (pótküldöttek) létszámát az Alapszabály 29.§ 3. pontjában foglaltak szerint kell meghatározni.
- e. Az Alapszabályban meghatározott, a „Taggyűlés összehívására, jellegére, lebonyolítására” vonatkozó általános szabályok a Rendes- és Rendkívüli Tisztújításra is irányadóak, az abban megjelölt eltérésekkel.
- f. A Területi Küldöttgyűlés összehívására, jellegére, lebonyolításának rendjére, hatáskörére a Taggyűlésre vonatkozó alapszabályi rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.
- g. Az Alapszabály Küldöttekre (pótküldöttekre) vonatkozó rendelkezéseit, a Területi Küldöttekre (pótküldöttekre) megfelelően alkalmazni kell.

2. A Taggyűlés összehívása

- a. A Taggyűlést (illetve azt helyettesítő Területi Küldöttgyűlést) évente kell összehívni, amely - az Elnökség határozata alapján - elektronikus felületen is megtartható úgy, hogy a résztvevők egyértelmű azonosítása, képi megjelenítése és hang továbbítása biztosított, valamint minden résztvevő számára kölcsönös legyen. Az elektronikus ülés összehívása és lebonyolítása a személyes megjelenésű üléssel azonos.
- b. Tisztújító Taggyűlést négy évente kell összehívni.
- c. Rendkívüli Tag-, illetve Tisztújító Taggyűlést kell összehívni, ha:
 - az Elnökség többsége, vagy
 - a Felügyelőbizottság, vagy
 - a Tagok több mint 10%-aezt írásban kéri, illetve, ha azt a Felügyelő Biztos elrendeli.
- d. A Taggyűlés időpontját az Elnökség határozza meg, összehívása az Elnök feladata.
- e. A taggyűlés összehívása:
 - a napirendi pontokat is tartalmazó írásos meghívót 15 nappal a Taggyűlés időpontja előtt postára kell adni, ezzel egyidejűleg a meghívó mellékleteit (előterjesztési javaslatok, határozatok tervezetei, egyéb mellékletek, tisztújítás esetén a Választási Jelölőbizottság jelentése) az Alapszabály 2. §-ban hivatkozott weboldalon kell közzétenni. A Taggyűlés meghívójában tájékoztatást kell adni a mellékletek pontos listájáról és azok elérhetőségének elektronikus címéről. A meghívó mellékleteit postai úton is szükséges megküldeni a tag részére, amennyiben azt a Taggyűlés időpontját megelőző 8. nap 24.00 óráig írásbeli formátumban, az Alapszabály 2.§-ában hivatkozott székhely-, vagy elektronikus címre beérkezett kérelmében kéri.
 - Rendkívüli Tag-, illetve Rendkívüli Tisztújító Taggyűlést az indítvány beérkezésétől számított 60 napon belül össze kell hívni, összehívására az e. pontban foglaltak az irányadók.
 - A 2. b. pontban előírt négy éves időszakot (választási ciklus) a Budapesti Építész Kamarát nyilvántartó Fővárosi Törvényszék „szervezet képviselői” cím alatt, a „megbízás időtartama” rovatban feltüntetett mindenkori időtartam utolsó napjától kell számítani.
Ha a négy éves választási cikluson belül rendkívüli tisztújítás történik, akkor a megválasztott tisztségviselő megbízatásának időtartama négy évnél rövidebb, az eredeti választási ciklus utolsó napjáig tart (tört ciklus).
- f. a Taggyűlésre meg kell hívni:
 - a tagokat,
 - a nyilvántartásban szereplő, de tagsággal nem rendelkező szakmagyakorlókat,
 - a Titkárt,
 - a Magyar Építész Kamara Elnökét,
 - a törvényességi felügyeletet ellátó miniszter képviselőjét.

3. A Taggyűlés jellege:

- a. A Taggyűlés nyilvános.
- b. A Rendes- és Rendkívüli Tisztújító Taggyűlésen szavazati joga az aktív tagoknak van. A Rendes- és Rendkívüli Taggyűlést helyettesítő Területi Küldöttgyűlésen szavazati joga a területi küldötteknek van.
- c. A Taggyűlésen tanácskozási joggal vehetnek részt:
 - a szavazati joggal nem rendelkező tagok,
 - nyilvántartott, de tagsággal nem rendelkező szakmagyakorlók,
 - a Titkár,
 - a Magyar Építész Kamara Elnöke,
 - a törvényességi felügyeletet ellátó miniszter képviselője,
 - mindazon vendégek, akiket az Elnök tanácskozási joggal hív meg.

4. A Taggyűlés (Területi Küldöttgyűlést) lebonyolítása:

- a.** A Taggyűlés lebonyolításának megszervezése az Elnök feladata.
- ba.** A Taggyűlés határozatképes, ha a bejegyzett tagok több, mint fele jelen van. A határozatképtelenség miatt megismételt, azonos napirenddel összehívott Taggyűlés határozatképes, ha azon a bejegyzett tagok több mint 5%-a (5% + 1fő) jelen van. A megismételt Taggyűlést az eredeti taggyűlés időpontját követő 60 napon belül kell összehívni.
- bb.** A Területi Küldöttgyűlés határozatképes, ha azon a területi küldöttek több mint 50%-a (50%+1 fő) jelen van. A megismételt Területi Küldöttgyűlést, az eredeti időpontot követő 60 napon belül kell összehívni.
- c.** A Taggyűlés egyetértő határozatát főszabályként egyszerű többséggel, a jelenlévő szavazati joggal rendelkezők 50%-a+1 fő „igen” szavazatával hozza. Szavazategyenlőség esetén a szavazást meg kell ismételni, ismételt szavazategyenlőség esetén a határozati javaslatot elvetettnek kell tekinteni.

A 12.§. 7. b. és c. pontjában felsorolt esetekben, a jelenlévő szavazati joggal rendelkezők kétharmadának egyetértő szavazata szükséges. A levezető elnök a határozat-képességet ismételten és folyamatosan vizsgálja. A jegyzőkönyvben a határozat meghozatalát és azok összeszámolását követően, rögzíteni kell a leadott „igen”, „nem”, és „tartózkodott” szavazatok számát, illetve nem szavazók számát is.
- d.** A választott kamarai tisztségviselőket írásban, titkos szavazással kell megválasztani, és a szavazást úgy kell lebonyolítani, hogy annak eredménye ellenőrizhető legyen. Egyéb kérdésekben akkor kell írásban titkosan szavazni, ha a szavazással az érintett személyek ezt igénylik, vagy ha a Taggyűlés így határoz.
- e.** A Taggyűlést a hivatalban lévő Elnök nyitja meg. A határozatképesség megállapítása után javaslatot tesz a levezető elnök személyére, akinek megválasztásához a Taggyűlés nyílt, többségi (50%+ 1 fő) szavazata szükséges.
- f.** A Levezető Elnök javaslatot tesz a szavazatszámilálók, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők (2 fő) személyére, akiknek megválasztásához a Taggyűlés nyílt, többségi (50%+ 1 fő) szavazata szükséges.

A meghívóhoz mellékelte napirendi javaslatot, ha észrevétel nincs, egy tömbben szavazásra bocsátja. Új napirendi pont, vagy a kiküldött napirendi pontokat érintő módosító javaslat, a tag (területi küldött) legkésőbb a Taggyűlést megelőző 8. nap 24.00 órájáig bezárólag, írásban, az Alapszabály 2.§-ában hivatkozott székhely-, vagy elektronikus címre beérkezett és indokolt kérelme alapján vehető fel a taggyűlés napirendjére. A napirend kiegészítésének tárgyában a Taggyűlés, a napirend elfogadásáról szóló határozat meghozatalát megelőzően külön dönt határozatával. A napirend megállapításához a jelenlévő, szavazati joggal rendelkezők többségének (50%+1 fő) egyetértő szavazata szükséges. A Levezető Elnök az elfogadott napirend szerint vezeti a Taggyűlést. A napirenden nem szereplő témát a Taggyűlés nem tárgyal. A levezető elnök, különösen indokolt esetben, kezdeményezheti az eredeti napirenden szereplő napirendi pontok tárgyalási sorrendjének megcserélését, ami azonban az eredeti napirendi pontok tartalmát nem érintheti. Ehhez a jelenlévő, szavazati joggal rendelkező tagok többségének (50% +1 fő) egyetértő szavazata szükséges.

A levezető elnök a hozzászólásokat időben korlátozhatja, a napirendtől való eltérés esetén a szót megvonhatja. A napirendek végén a Levezető Elnök a Taggyűlést bezárja.

5. A Tisztújítás:

- a.** Tisztújítást a Rendes- vagy Rendkívüli Tisztújító Taggyűlésen kell a tisztségviselők megválasztásával végrehajtani. Amennyiben valamely tisztségviselő, vagy tisztségviselőnek nem minősülő bizottsági tag megbízatása, a választási ciklus lejártát megelőzően megszűnik és helyette póttag nem behívható, úgy a megszűnt tisztségre, a Rendkívüli Tisztújító Taggyűlésen kell az új tisztségviselőt megválasztani. Ebben az esetben a megválasztott tisztségviselő megbízatása, az adott négy éves választási ciklus utolsó napjáig tart (tört ciklus).

- b.** A választott tisztségviselők, illetve tisztségviselőnek nem minősülő bizottsági tagok, valamint a küldöttek megbízatásának leghosszabb időtartama négy év (választási ciklus), amely ismételt megválasztásukkal - a Méptv.-ben foglalt esetleges korlátozások figyelembe vételével - meghosszabbítható.
A négy éves választási ciklus időtartamára, a Budapesti Építész Kamarát nyilvántartó Fővárosi Törvényszék „szervezet képviselői” cím alatt, a „megbízás időtartama” rovatban feltüntetett mindenkor négy éves időtartam az irányadó.
- c.** A kamarai tag egyidejűleg a Budapesti Építész Kamara és a Magyar Építész Kamara ügyintéző- és ellenőrző szerveiben - a küldötti tisztségen kívül - összesen legfeljebb két választott tisztséget tölthet be. Kamarai tag azonos kamarai szervezeten belül tisztségviselőként - a küldötti tisztségen kívül - egy választott tisztséget tölthet be.
- d.** Választott kamarai tisztségviselők:
- Elnök,
 - Alelnök,
 - Elnökség tagjai,
 - Felügyelőbizottság elnöke és tagjai,
 - Kamara által az országos feladatkörű elsőfokú etikai-fegyelmi bizottságba delegált tagok, akiknek számát a Magyar Építész Kamara Alapszabálya határozza meg.
- Kamarai tisztségviselőnek, továbbá nem kamarai tisztségviselőnek minősülő bizottsági tagnak, kamarai küldöttnak - a b.-f. pontok figyelembevételével - aktív kamarai tag választható meg. Az öt tagú Választási Jelölőbizottság köteles a választható személyekre tett javaslat (jelölti lista) összeállítására.
- e.** A választási jelölőbizottság, az Alapszabályban meghatározott számú kamarai tisztségviselők, nem tisztségviselőnek minősülő kamarai bizottsági tagok és küldöttek (pótküldöttek) személyét tartalmazó jelölti lista összeállítására, illetve ezzel kapcsolatos tevékenységének megkezdésére, az adott négy éves választási ciklus utolsó napját megelőző egy évvel korábban köteles. A Választási Jelölőbizottság köteles az általa összeállított jelölti listát az adott négy éves választási ciklus utolsó naptári napjától visszafelé számított 60. nap 24,00 órájáig véglegesíteni és lezárni.
Rendkívüli tisztújítás esetén, a Választási Jelölőbizottság az adott kamarai tisztség megüresedését követően, a legrövidebb ésszerű határidőn belül köteles megkezdeni a jelölt kiválasztásának folyamatát és felhívást közzétenni a BÉK honlapján a jelölésre. A jelöltállítás határideje a Rendkívüli Tisztújító Taggyűlést megelőző 40. nap 24,00 órája.
- f.** A Választási Jelölőbizottság - ha kizáró ok nem áll fenn - köteles felvenni a jelölő listára azokat az aktív kamarai tagokat, akiket a kamarai tagok 3% -a írásos, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt javaslatával támogat. Elnök jelöltnek csak olyan aktív kamarai tag vehető fel jelölt listára, aki a területi- vagy az országos építész kamaránál korábban legalább 1 éven keresztül választott tisztségviselőként, választott bizottsági tagként, tanácsadó döntés-előkészítő testületi tagként gyakorlati ismereteket szerzett a kamara tevékenységéről és működéséről. A Választási Jelölőbizottság Elnöke a Tisztújító Taggyűlésen a Választási Jelölőbizottság javaslatát megindokolja.
- g.** A Választási Jelölőbizottság tagjai, más tisztségre nem jelölhetők.
- h.** Egy tisztségre több személy is jelölhető, illetve egy személy több tisztségre is jelölhető, megjelölve azok elfogadásának sorrendjét. Kamarai tag tisztségviselőként csak egy tisztséget tölthet be.
Kamarai tag nem lehet egyidejűleg az elnökség és a felügyelőbizottság tagja, továbbá az elnökség és felügyelőbizottság tagjai nem lehetnek egymás közeli hozzátartozói (Ptk 8:1.§ (1) bekezdés 1. pontja), munkakörükben egymás alá- és fölérendeltjei. Összeférhetetlenség fennállásának kérdésében a tisztségviselő választására jogosult testület foglal állást az elsőfokú etikai-fegyelmi bizottság véleménye alapján. Nem lehet a területi kamara tisztségviselője az, aki az ágazati miniszterek által vezetett minisztériumok valamelyikének kormánytisztségviselője, munkavállalója, vagy a Budapesti Építész Kamara illetékességi területén építésügyi hatósági feladatot ellátó köztisztviselő, kormánytisztségviselő, munkavállaló. Amennyiben fenti összeférhetetlenségi ok fennáll, azt köteles a megválasztásától számított 60 napon belül a tisztségviselő

megszüntetni. Ennek elmaradása esetén a 60 nap elteltével a kamarai tisztségviselő megbízatása megszűnik.

A megválasztott tisztségviselő az összeférhetetlenség fennállása alatt a kamarai tisztségével kapcsolatos feladatait nem láthatja el.

- i. Kizárólag az a kamarai tag kerülhet a jelölőlistára, aki előzetesen a jelölés elfogadásáról írásban, teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozott.
- j. A véglegesített jelölőlista alapján készített szavazólapokon, az alábbiakban meghatározott csoportosításban, a csoportokon belül ABC sorrendben kell a jelölteket feltüntetni:
 - Elnök jelöltek;
 - Alelnök jelöltek;
 - Elnökségi tag jelöltek;
 - Felügyelőbizottság tag jelöltek;
 - Kamara által az országos feladatkörrel működő elsőfokú etikai-fegyelmi bizottságba delegált tagjelöltek;
 - Választási Jelölőbizottság tagjelöltek;
 - Küldött jelöltek.
- k. A szavazólapokon fel kell tüntetni a megválasztható személyek számát.
- l. A szavazásra előkészített szavazólapokat a szavazást közvetlenül megelőzően, a Választási Jelölőbizottság és a Felügyelőbizottság együttesen ellenőrzi.
- l. A leadott szavazatok közül az tekinthető érvényesnek, amely a tisztségre jelölt, a 12.§ 7. e. pontban meghatározott csoportonként választható személyek számánál nem tartalmaz több kiválasztott (megjelölt) nevet, de csoportonként választható személyek közül legalább egy kiválasztott (megjelölt) nevet tartalmaz.
- m. A szavazatokat papír alapú szavazás esetén zárt urnában, elektronikus szavazás esetén zárt rendszerben kell gyűjteni. A Titkárság, a Felügyelőbizottság és a szavazatszámálók közreműködésével ellenőrzi a szavazatot leadó tagok szavazati jogosultságát.
- n. A szavazatszámálást a Felügyelőbizottság ellenőrzi.
- o. A választás eredményét a Választási Jelölőbizottság Elnöke hirdeti ki.
- p. Az elnök-, alelnök jelöltek közül, azt kell megválasztottnak tekinteni, aki a leadott érvényes szavazatok egyszerű többségét, de legalább 50% + 1 „igen” szavazatát megkapta.

Amennyiben az elnöki-, vagy alelnöki tisztségre egyik jelölt sem kapta meg a megválasztásához szükséges számú szavazatot, úgy a betöltetlen tisztségre pótválasztást kell tartani. A pótválasztásra az eredeti jelöltlistát kell kibocsátani. A pótválasztást azonnal meg kell tartani. A pótválasztást követően az elnök jelölt esetében azt kell megválasztottnak tekinteni, aki a leadott érvényes szavazatok egyszerű többségét de legalább az 50% + 1 „igen” szavazatát kapta meg. Alelnök jelölt esetén azt kell megválasztottnak tekinteni, aki a leadott érvényes szavazatokból sorrendben a legtöbb szavazatot kapta.

Az egyéb jelöltek (elnökségi- és bizottsági tagok, országos feladatkörű elsőfokú etikai-fegyelmi bizottságba delegált tagok) közül, azt kell megválasztottnak tekinteni, aki a leadott érvényes szavazatokból sorrendben a legtöbb szavazatot kapta.

Szavazat egyenlőség esetén, azt az alelnök jelöltet kell megválasztottnak tekinteni, aki az első fordulóban több szavazatot kapott.

A bizottsági póttagok, a rájuk adott érvényes szavazatok számának sorrendjében válnak a jelöléskor meghatározott tisztség várományosaivá.

A küldötteket a kapott érvényes szavazatok sorrendjében megválasztottnak kell tekinteni. Azt kell megválasztott pótküldöttnak tekinteni, aki a megválasztott küldöttek után a legtöbb érvényes szavazatot kapta. A pótküldöttek a rájuk adott szavazatok számának sorrendjében válnak a küldött tisztség várományosaivá.

A megválasztott tisztségviselők, bizottsági tagok (póttagok) és küldöttek (pótküldöttek) névsorát - a kapott szavazatok feltüntetésével - 15 napon belül kell közzétenni a kamara honlapján.

- q. A megválasztott új bizottságok alakuló közös ülését az újonnan megválasztott Elnök a tisztújítást követő 15 napon belüli időpontra köteles összehívni. A Tisztújítás akkor tekinthető sikeresnek, ha a Taggyűlés az összes, jelen Alapszabály szerint megválasztandó tisztségviselőt, tisztségviselőnek nem minősülő bizottsági tagot, küldöttet (pótküldöttet) az Alapszabályban meghatározott számban, szabályszerűen megválasztotta és a változást az illetékes Fővárosi Törvényszék jogerős - és kézbesített - végzésével a civil szervezetek bírósági nyilvántartásában átvezette.

Az alakuló ülés megtartásától számított 30 napon belül köteles az újonnan megválasztott elnök a leköszönő elnökkel lebonyolítani az átadás-átvételi eljárást.

6. Tisztségviselő megbízatásának megszüntetése

1. A tisztségviselő megbízatása megszűnik a tisztségviselő:

- a.) halálával;
- b.) lemondásával;
- c.) visszahívásával;
- d.) összeférhetetlenség okán, amennyiben annak oka Méptv. -ben foglalt határidőben nem kerül megszüntetésre;
- e.) megbízatása időtartamának lejártával;
- f.) BÉK kamarai tagságának megszűnésével, ideértve a kamarai tagság végleges megszűnését, vagy másik területi építész kamarába történő átjegyzését is.

2. A tisztségviselő visszahívását:

- az elnök, alelnök, elnökségi tagok esetében, aktív kamarai tagok 10%-a, vagy,
- a Felügyelőbizottság indokolt írásbeli javaslattal kezdeményezheti, a Budapesti Építész Kamara Titkárának címzett levélben (előzetes indítvány).

Ez esetben a visszahívási indítványt a Taggyűlés szavazás nélkül napirendjére tűzi.

3. Egyéb esetben a Taggyűlés visszahívási indítványt akkor tárgyal, ha azt a napirendi vita során, napirendjére felveszi.

4. Amennyiben a tisztségviselő visszahívását a Taggyűlés a napirendre felvette, úgy az érintett tisztségviselő visszahívásáról titkos, írásbeli szavazást kell tartani.

Visszahívta a tisztségviselőt a Taggyűlés, ha a 1.c.) pont tárgyában tartott szavazáson, a visszahívási indítvánnyal a jelenlévők 2/3 -a egyetért.

Az Elnök, Alelnök, az Elnökség tagjainak visszahívása esetén, a visszahívást követő 60 napon belül megtartott Rendkívüli Tisztújító Taggyűlésen kell új tisztségviselő(ke)t a Tisztújítás szabályai szerint választani.

A visszahívott tisztségviselők (szervek), az új tisztségviselők (szervek) hivatalba lépéséig látják el tisztségüket, hivatalukat.

Visszahívott tisztségviselő, a soron következő Rendes- vagy Rendkívüli Tisztújításon tisztségviselőnek, tisztségviselőnek nem minősülő bizottsági tagnak nem jelölhető.

7. A Taggyűlés kizárólagos hatásköre

- a. a napirendjének megállapítása,
- b. az Alapszabály elfogadása és módosítása, melynek elfogadásához a jelenlévő tagok 2/3-ának elfogadó („igen”) szavazata szükséges,
- c. más területi kamarával történő egyesüléséről, szétválásról szóló döntés, melynek elfogadásához a jelenlévő tagok 2/3-ának elfogadó („igen”) szavazata szükséges,
- d. a Méptv.-ben meghatározott nonprofit gazdasági társaság alapításának, megszüntetésének, üzletrész átruházásának elhatározása,
- e. a Budapesti Építész Kamara:
 - Elnökének (1 fő),
 - Alelnökének (1 fő),
 - Elnökség tagjainak (3 fő),
 - Felügyelőbizottság tagjainak (3 fő + 3 póttag),
 - Országos hatáskörű elsőfokú etikai-fegyelmi bizottságba delegálandó tagoknak (8 fő),
 - a Választási Jelölőbizottság tagjainak (5 fő),

- Az országos kamara küldöttgyűlésébe a választási év kezdő időpontja szerinti taglétszám alapján – a ciklus közbeni taglétszám változásától függetlenül a választási ciklusra érvényesen – az országos alapszabályban meghatározott számú tag után egy-egy küldött, valamint a pótküldöttek megválasztása,
 - f. a Budapesti Építész Kamara tisztségviselőinek visszahívása,
 - g. a Budapesti Építész Kamara éves tevékenységnek és az Elnök beszámolójának elfogadása,
 - h. a Felügyelőbizottság beszámolójának elfogadása,
 - i. a költségvetési- és pénzügyi beszámoló, valamint az éves költségvetési terv elfogadása azzal, hogy az éves költségvetési tervéről és az éves költségvetési beszámolóról csak a Felügyelőbizottság véleményének ismeretében dönthet,
 - j. a Választási Jelölőbizottság beszámolójának elfogadása,
 - k. Működési irányelvek, feladatok meghatározása – Méptv. és az Alapszabály keretei között,
 - l. az Elnök felhatalmazása hitel felvételére, vagy a Budapesti Építész Kamara vagyontárgyának megterhelésére.
8. Amennyiben a Taggyűlés bármely ügyintéző-, vagy ellenőrző szervének beszámolóját nem fogadja el, úgy annak a bizottságnak az elnökétől bizalmát megvonja, és ezzel az érintett bizottság elnökét visszahívja.

13.§. AZ ELNÖKSÉG

1. Az Elnökség összetétele:
 - a. A Budapesti Építész Kamara Elnöksége az Elnökből, az Alelnökből és az Elnökségi Tagokból áll, akiket a Taggyűlés választ meg,
 - b. Az Elnököt - annak akadályoztatása esetén - általános jogkörrel az Elnök által felkért Alelnök helyettesíti,
 - c. Az Elnökség - az Alelnök akadályoztatása, vagy szükség esetén - az Elnök helyettesítésével Elnökségi Tagot bíz meg.
 - d. Az Elnöki tisztséget a tisztújításig - külön eljárás nélkül - az Elnökség által felkért Alelnök, az alelnöki tisztséget az Elnökség által felkért Elnökségi Tag veszi át, ha az érintett személy kamarai tagsága:
 - bármilyen okból megszűnt,
 - felfüggesztésre került.
 - e. Az elnökségi tag tisztség nem helyettesíthető. Amennyiben az elnökségi tag tisztségéről lemond, vagy lemondását az elnökségi munkától való több mint 4 hónapos távolmaradással fejezi ki, tisztségére választást kell kiírni.
2. Az Elnökség feladata, hogy
 - a. A Taggyűlések közötti időszakban - a Taggyűlés határozatainak megfelelően - a kamara működését irányítsa és a meghatározott feladatait végrehajtsa.
 - b. Az Elnökség a Méptv. -ben, az Alapszabályban és a Szabályzatokban foglalt szakmai feladatok ellátására Szakmafelügyeletet hoz létre. Meghatározott feladat ellátására további tanácsadó, döntés előkészítő testületet hozhat létre.
 - c. A létrehozott tanácsadó, döntés előkészítő testület munkájának szervezése, irányítása, felügyelete, az Alapszabály keretei között.
 - d. A Titkár munkaviszonyának, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyának létesítése és megszüntetése, munkáltatói jogok gyakorlása.
 - e. A Budapesti Építész Kamara gazdálkodásáért az Elnök felelős.
 - f. Az Elnökség nevében aláírásra az Elnök jogosult, továbbá azok, akiket az Elnökség aláírási joggal ruházott fel.
 - g. A Budapesti Építész Kamarát - a Küldöttgyűlés kivételével - az Elnök képviseli, őt illeti a törvényes képviselési jog.

- 3. Az Elnökség munkája**
- a.** Az Elnökség az Alapszabályban, a Szabályzatokban, illetve ügyrendjében meghatározott esetekben elnökségi határozatot hoz.
 - b.** A 13.§ 3.a. pontba nem tartozó esetekben az Elnök elnöki intézkedést ad ki.
 - c.** Az Elnökséget szükség szerint, de legalább havonta egyszer az Elnök írásban hívja össze, a tervezett ülés előtt legalább 5 nappal. Az ülés elektronikus felületen is megtartható úgy, hogy a résztvevők egyértelmű azonosítása, képi megjelenítése és hang továbbítása biztosított, valamint minden résztvevő számára kölcsönös legyen. Az elektronikus ülés összehívása és lebonyolítása a személyes megjelenésű üléssel azonos.
 - d.** Az Elnökség határozatképességéhez az Elnökség tagjai többségének jelenléte szükséges.
 - e.** Az Elnökség határozatait (döntéseit) egyszerű szótöbbséggel hozza, nyílt szavazással, szavazategyenlőség esetén az Elnök szavazata dönt.
 - f.** A határozatok, és az elnöki intézkedések nyilvántartása a Titkárság feladata.
 - g.** Az Elnökség ülései nyilvánosak. Az elnökségi ülésen a Titkár és a Felügyelőbizottság tagjai tanácskozási joggal vehetnek részt, míg egyéb személyek hallgatóként. Az Elnök bármikor elrendelheti az elnökségi ülés zárttá nyilvánítását.
 - h.** A személyekre vonatkozó határozatokat az Elnökség bármelyik tagjának kérésére titkos szavazással kell meghozni.
 - i.** Az Elnökség tevékenységének további részleteiben ügyrendet állapít meg és fogad el.
 - j.** Az Elnökség tagjai tiszteletdíjban részesülnek, melynek keretösszegét a költségvetés tartalmazza.
 - k.** Amennyiben az Elnökség tanácskozásának, vagy határozathozatalának valamelyik pontja az Elnökség tagját érinti, úgy a résztvevők bármelyike kérheti az érintett személy távolmaradását. Az így távolmaradó Elnökségi tag a testület hivatalos létszámát az adott ügy határozathozatalánál csökkenti.
 - l.** Az Elnök jogosult a Méptv.-ben meghatározott nonprofit gazdasági társaság alapítására vonatkozó Taggyűlési határozat alapján aláírni a létesítő okiratot (alapító okiratot vagy társasági szerződést).
Az Elnökség dönt a Társaság alapító okiratának (társasági szerződésének) módosításában.
 - m.** Nyugdíjas tag kérelmére az Elnökség - mérlegelési jogkörben - „tiszteletbeli tag” címet adományozhat annak, aki egyrészt nyilatkozik, hogy építészeti tevékenységet nem kíván folytatni, ezért kéri minden jogosultságának megszüntetését, másrészt a kérelme benyújtásának napjáig tagdíjtartozása nincs.

14.§. A VÁLASZTOTT BIZOTTSÁGOK

- a.** Felügyelőbizottság,
 - b.** Választási Jelölőbizottság.
- 1. A Bizottságok összetétele**
- a.** A Taggyűlésen megválasztott mindkét bizottság, a taggyűlést követő 15 napon belül, az első - alakuló - ülésén tagjai közül bizottsági Elnököt választ.
 - b.** A bizottsági Elnököt akadályoztatása esetén az általa felkért Bizottsági Tag képviseli.
 - c.** Amennyiben a Bizottsági tag tisztségéről lemond, vagy lemondását a bizottsági munkától való - több mint 4 hónapos - távolmaradással fejezi ki, vagy kamarai tagsága megszűnt, felfüggesztésre vagy átjegyzésre került, úgy - ahol van - a póttag behívásával pótlásáról gondoskodni kell. A póttagot a választáson kapott szavazatok sorrendjében kell a Bizottságba behívni.
A bizottságok elnökeit és tagjait tiszteletdíj illeti meg, amelynek keretösszegét a költségvetés tartalmazza.
Mindkét bizottság a saját ügyrendje alapján köteles működni, melyet maga állapít meg és módosíthat. Az ügyrendet a kamara honlapján közzé kell tenni.

2. A Felügyelőbizottság feladatai

- a. Ellenőrzi a Budapesti Építész Kamara működését, gazdálkodását, a pénzügyi-számviteli rendre vonatkozó jogszabályok betartását, az Alapszabály és a Szabályzatok érvényesülését, a Magyar Építész Kamara területi kamarákra kötelező határozatait betartását. A területi kamara működésének és gazdálkodásnak ellenőrzéséről szabályzatot fogad el.
- b. Jelentést készít a Taggyűlés számára, amelyben értékeli a Budapesti Építész Kamara és egyes szerveinek munkáját, tevékenységük szabályszerűségét. A jelentésben külön fejezetet képez az éves költségvetési beszámoló, az éves költségvetési terv elemzésével, valamint az elnöki beszámoló elfogadására, elutasítására vonatkozó javaslat.
- c. Szóban, vagy súlyosabb esetben írásban felhívja az Elnökség figyelmét a folyamatos ellenőrzés során tapasztalt működési hibákra és szabálytalanságokra, illetve felhívja az érintett kamarai szervet a szabálytalan működés megszüntetésére.
- d. Amennyiben a tapasztalt szabálytalan működés - a figyelmeztetés ellenére - nem változik, a Felügyelőbizottság Rendkívüli Taggyűlés, vagy Rendkívüli Tisztújító Taggyűlés összehívását, illetve egyes tisztségviselők visszahívását kezdeményezheti.
- e. A Felügyelőbizottságnak a Rendkívüli Taggyűlés, vagy Rendkívüli Tisztújító Taggyűlés összehívását kell kezdeményezni, ha a Budapesti Építész Kamara működése:
 - gazdasági, vagy
 - szervezeti, vagy
 - erkölcsi vonatkozásban súlyosan kifogásolható.

3. Felügyelőbizottság működése

- a. A Felügyelőbizottság tagjai tevékenységükért kizárólag a Taggyűlésnek tartoznak felelősséggel és feladatuk ellátása körében részükre csak a Taggyűlés adhat utasítást.
- b. A Felügyelőbizottság működési ügyrendjét - az Alapszabály keretei között - maga állapítja meg.
- c. A Felügyelőbizottság határozatképes, ha tagjainak többsége jelen van. Szavazategyenlőség esetén az Elnök szavazata dönt. Az ülés elektronikus felületen is megtartható úgy, hogy a résztvevők egyértelmű azonosítása, képi megjelenítése és hang továbbítása biztosított, valamint minden résztvevő számára kölcsönös legyen. Az elektronikus ülés összehívása és lebonyolítása a személyes megjelenésű üléssel azonos.
- d. A Felügyelőbizottságot, a bizottság Elnöke, illetve az Elnök által felkért bizottsági tag képviseli.
- e. A bizottság Elnöke vagy megbízottja tanácskozási joggal részt vesz az elnökségi üléseken és részt vehet minden, az Elnökség, vagy a bizottságok által szervezett tanácskozáson, rendezvényen. Ezekre a Felügyelőbizottságot meg kell hívni.
- f. A Felügyelőbizottság az ügyintéző és ügyviteli szervektől, illetve a tisztségviselőktől, bizottsági tagoktól minden olyan adatot, tájékoztatást megkérhet, továbbá minden olyan iratot megtekinthet, amely feladatainak ellátásához szükséges. Az érintetteknek az adatokat rendelkezésre kell bocsátaniuk. Ebben a vonatkozásban az adatkezelés célja a Felügyelőbizottság ellenőrzési feladatainak ellátása, így az adatokat az ellenőrzés végéig lehet tárolni, azt követően haladéktalanul törölni kell ezeket.
- g. A Felügyelőbizottság ellenőrzési tevékenységébe külső - jogi, gazdasági - szakértőket vonhat be, de feladatait és felelősségét ezekre nem ruházhatja át.

4. Választási Jelölőbizottság működése
 - a. Tagjai tevékenységükért a Taggyűlésnek tartoznak felelősséggel és feladatuk ellátása körében részükre csak a Taggyűlés adhat utasítást.
 - b. Működési ügyrendjét - az Alapszabály keretei között - maga állapítja meg.
 - c. A Választási Jelölőbizottság határozatképes, ha tagjainak többsége jelen van. Szavazategyenlőség esetén az Elnök szavazata dönt. Az ülés elektronikus felületen is megtartható úgy, hogy a résztvevők egyértelmű azonosítása, képi megjelenítése és hang továbbítása biztosított, valamint minden résztvevő számára kölcsönös legyen. Az elektronikus ülés összehívása és lebonyolítása a személyes megjelenésű üléssel azonos.
 - d. A Választási Jelölőbizottságot, a bizottság Elnöke, illetve az Elnök által felkért bizottsági tag képviseli.
 - e. A bizottság Elnöke vagy megbízottja tanácskozási joggal részt vesz a tisztújítást előkészítő elnökségi üléseken.

15.§. A KINEVEZETT ELNÖKSÉGI TANÁCSADÓ- ÉS DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ TESTÜLETEK

1. Tanácsadó és döntés-előkészítő testületek kinevezése, összetétele:
 - a. A legalább 3 főből álló tanácsadó és döntés-előkészítő testület elnökének és tagjainak kinevezése az Elnökség feladata.
 - b. A tanácsadó és döntés-előkészítő testület tagjai, az Elnökség döntéseit készítik elő szakmailag, munkájukért az Elnökség döntése alapján, a költségvetésben rögzített keretösszeg erejéig tiszteletdíj fizethető.
2. A tanácsadó és döntés-előkészítő testület feladatai:
 - a. Az Elnökség számára és felhatalmazásával az Elnökség által megállapított feladatkörben jár el.
 - b. A megvizsgált ügyekben jelentést, javaslatot készít, állásfoglalást ad ki.
 - c. A Szakmafelügyelet tagjai Kamarai Biztosként Budapest egyes kerületeiben folyó építészeti tevékenység szabályszerűségét figyelemmel kísérik.
3. A tanácsadó és döntés-előkészítő testület munkája:
 - a. Munkáját a testület Elnöke irányítja és szervezi.
 - b. Az elvégzett munkáért - az Elnökség felé - az Elnök felelős.
4. A Szakmafelügyelet

A Szakmafelügyelet az Elnökség által elfogadott ügyrend és eljárási rend alapján, illetőleg jelen Alapszabály alapján működik és végzi tevékenységét.

A Szakmafelügyeletbe, legalább egy építész, egy terület- vagy településtervező, egy táj- és kertépítész és egy belsőépítész jogosultsággal rendelkező tagot kell kinevezni, az építésztervezői, a terület- és településtervezési, a táj- és kertépítészeti, továbbá a belsőépítészeti szakma minőségének folyamatos biztosítása érdekében.

A Szakmafelügyeletnek, mint az Elnökség döntés-előkészítő testületének feladatai:

 - a. Az építész-tervezői szakma minőségének és szakszerűségének emelése, illetőleg a jogosulatlan tervezői tevékenység megakadályozása érdekében a kamarai biztosok útján, illetőleg egyéb módon (hivatalból is) tudomására jutott ügyekben vizsgálja, hogy az illetékeségi területén működő szakmagyakorlók, a szakmagyakorlás szabályait, az építészeti-műszaki tervezésre, ellenőrzésre vonatkozó jogszabályokat, a Budapesti Építész Kamara, illetőleg a Magyar Építész Kamara mindenkor hatályos szabályzatainak rendelkezéseit betartják-e.
 - b. Az általa megvizsgált ügyekben jelentést, javaslatot készít az Elnökség számára, amennyiben az eljárás során megállapítást nyer, hogy az eljárás alá vont személy a szakmagyakorlás szabályait, ismételten vagy többszörösen megsértette.

- c. Javaslatlalt, illetőleg jelentéssel él az Elnökség felé, az etikai-fegyelmi panasz benyújtásáról, vagy a Titkárnál titkári jogkövetkezmények alkalmazását kezdeményezi.
- d. Az általa vizsgált és ellenérdekű felek részvételével kapcsolatos ügyekben véleményét készít vonatkozó jogszabályok, valamint kamarai szabályzatok érvényesülésének elősegítése érdekében.
- e. A Szakmafelügyelet közvetlenül is jogosult etikai-fegyelmi eljárás kezdeményezésére panaszosként, valamint titkári figyelmeztetés adásának kezdeményezésére, amennyiben az eljárása során szakmai vagy etikai-fegyelmi vétség elkövetése, vagy szakmagyakorlási szabályszegés jutott a tudomására.

16.§. A TITKÁR, TITKÁRSÁG, TITKÁRSÁGVEZETŐ

1. A Titkár

- a. A Budapesti Építész Kamara igazgatási, ügyviteli szervének vezetője a Titkár. A Titkár a Budapesti Építész Kamara alkalmazott (nem választott) tisztségviselője.
- b. Titkár csak az lehet, aki állam- és jogtudományi egyetemi, illetve államigazgatási főiskolai, igazgatásszervező (BSc), vagy ezzel egyenértékű végzettséggel, vagy a Kamara szakterületébe tartozó felsőfokú szakirányú végzettséggel és legalább 2 év közigazgatási gyakorlattal rendelkezik, valamint a vizsgára és a továbbképzésre vonatkozó egyéb, külön jogszabályban meghatározott feltételeket teljesíti.
- c. A Titkár felett a munkaviszony vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony létesítésével és megszüntetésével kapcsolatos jogokat az Elnökség, egyéb munkáltatói jogokat az Elnök gyakorolja.
- d. A Budapesti Építész Kamara hatáskörébe utalt közigazgatási- és hatósági ügyekben, - a vonatkozó Ügykezelési és Pénzügyi Szabályzat szerint - a Titkár jár el, aki a hatáskör gyakorlója.
- e. A Titkár feladata az igazgatási, ügyviteli és ügykezelési, nyilvántartási feladatok végzése, illetve e feladatok elvégzésének szervezése, irányítása, ellenőrzése.
- f. A Titkár vezeti a Titkárságot és a Titkárság dolgozóit, illetve a Budapesti Építész Kamara egyéb munkavállalói felett a munkáltatói jogokat - a Munka Törvénykönyve szerint meghatározott módon - gyakorolja.
- g. A Titkár meghatározza a Titkárság dolgozóinak feladatait, munkaköri leírását. Szükség esetén a Titkárság ügyvitelével kapcsolatban szabályzatot készít.
- h. A Titkár részt vesz - tanácskozási joggal - az Elnökség ülésén és a Taggyűlésen. Az Alapszabályban, illetve az Elnökség által meghatározott feladatok elvégzéséért és a Titkárság munkájáért felelős.
- i. A Titkárt Titkárságvezető helyettesítheti. A helyettesítés csak meghatározott hatáskörre vonatkozhat, figyelemmel a g. pontban foglaltakra.

2. A Titkárság

- a. A Titkárság a Titkár egyszemélyi irányításával és vezetésével működik és a Titkár által meghatározott feladatokat látja el.
- b. A Titkárság munkatársai a Budapesti Építész Kamara alkalmazottai. Fizetésüket és egyéb juttatásukat a Titkár határozza meg, amelynek keretösszegét a költségvetés tartalmazza.
- c. A taggyűlés, az elnökség, vagy valamely tisztségviselő kizárólagos hatáskörébe nem tartozó feladatait, a Titkárság irányítja és hangolja össze.

17.§. A GAZDÁLKODÁS JELLEGE, ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

1. A Budapesti Építész Kamara önállóan gazdálkodó jogi személyiségű köztestület.
2. Gazdálkodását az Alapszabály és a Taggyűlés által elfogadott költségvetés, illetve a vonatkozó jogszabályok és szabályzatok alapján végzi.
3. A 2. pontban felsorolt szabályok betartásával a gazdálkodást az Elnök irányítja. A számviteli szabályok betartásáért a Titkár felelős.
4. A Kamara gazdálkodását a Felügyelőbizottság ellenőrzi.
5. A Budapesti Építész Kamara a működésével járó költségeket a következő bevételekből fedezi:
 - a. kamarai tagdíjakból,
 - b. a Méptv.-ben, valamint felhatalmazás alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározott igazgatási szolgáltatási díjakból,
 - c. a Méptv.-ben és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló kormányrendeletben meghatározott egyéb díjakból,
 - d. a Méptv.-ben és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló kormányrendeletben meghatározott azon bírságokból is, melyek nem a központi költségvetést illetik meg, továbbá a kamara által meghatározott regisztrációs-és adminisztrációs díjakból,
 - e. egyéb bevételekből, támogatásokból, ideértve a pályázati forrásokat és önkéntesen felajánlott hozzájárulásokat is.
6. Az 5. a.-c. pontokban felsorolt díjak országosan egységesek.
 - a. Az éves tagdíjak és névjegyzéki nyilvántartási díjak megállapítása és ebből a Magyar Építész Kamara részesedési arányának meghatározása a Magyar Építész Kamara Küldöttgyűlésének hatáskörébe tartozik.
 - b. Az 5. c. pontokban felsorolt díjakat a Magyar Építész Kamara által évenként kiadott éves díjtáblázat szerint kell felszámítani.
7. A Budapesti Építész Kamara gazdasági tevékenységet (ellenérték fejében, nyereség, vagy haszonszerzés céljából rendszeresen folytatott termelő vagy szolgáltató tevékenység) végezhet. Kamara gazdasági társaságnak nem lehet tagja, ilyen társaságban nem szerezhethet részesedést.
8. A Budapesti Építész Kamara feladatainak ellátása érdekében nonprofit gazdasági társaságot alapíthat azzal, hogy a nonprofit gazdasági társaság gazdasági társaságnak nem lehet tagja és ilyen társaságban nem szerezhethet részesedést. Az alapítással, megszüntetéssel, üzletrész átruházással kapcsolatos döntés a Taggyűlés hatásköre, míg a tulajdonosi feladatok egyéb teendőit az Elnök látja el.
9. A Budapesti Építész Kamarának, működése biztonsága érdekében, tartalékalapot kell képeznie. Az alap a működési költségek, a személyi kifizetések, valamint a közterhek tervezett kiadásainak 20 %-ára kell fedezet nyújtson. Az alapot csökkenteni csak ideiglenesen, kellő indokkal, az Elnökség és a Felügyelőbizottság együttes egyetértése esetén lehet.

18.§. A TAGDÍJ

1. A kamarai tagdíj éves összegét a Magyar Építész Kamara Küldöttgyűlése állapítja meg. A névjegyzéken tartási díjat, a tagsági eljárás díjait, a névjegyzéki eljárásban fizetendő eljárási díjakat (igazgatási- szolgáltatási díj) a MÉK Pénzügyi és gazdálkodási szabályzata tartalmazza.

2. A tagdíjat és a névjegyzéken tartási díjat minden év március 31. napjáig kell megfizetni. A tagdíj 50 % -ának megfizetésére indokolt esetben tárgyév október 20. napjáig van lehetőség.
A tag az Elnökséghez benyújtott kérelemmel tagdíjfizetési kötelezettsége alól felmentést, tagdíjcsökkentést, tagdíjfizetési halasztást, részletfizetést kérhet. Az Elnökség indokolt esetben legfeljebb 1 év fizetési halasztást, vagy részletfizetési kedvezményt adhat.
Tagdíjmentesség illeti meg a tiszteletbeli tagokat.
3. Késedelmes befizetés esetén az Elnökség pótdíjat állapíthat meg.
4. Ha a tag tagdíjfizetési kötelezettségének az alapszabályban meghatározott határidőig nem tesz eleget, az Elnökség a tagot negyven napos határidő biztosításával a hátralék megfizetésére hívja fel, ennek elmulasztása esetén a kamarai tagsági viszonyt megszünteti és törli a tagot a kamarai nyilvántartásból. Amennyiben a tag a hátralékos tagdíjat a jogorvoslat során a másodfokú döntés meghozataláig maradéktalanul megfizeti, az elsőfokú döntést hatályon kívül kell helyezni.
A határozat ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül fellebbezésnek van helye.
A tagsági viszony megszüntetésének jogerőre emelkedése után, a tag szakmagyakorlási jogosultságait is törölni kell.
- 5.1. A tagok, a MÉK Pénzügyi és Gazdálkodási Szabályzata szerinti, havi időarányos tagdíj megfizetésére jogosultak a meghatározott alábbi esetekben:
 - a. tagfelvétel
 - b. tagsági jogviszony megszűnése
 - c. tagsági jogviszony helyreállítása
 - d. tagsági jogviszony felfüggesztése
- 5.2. Tagsági jogviszony átjegyzése esetén a tagnak a tárgyévi tagdíjnak az átjegyzés időpontjáig esedékes hónapokra bontott részarány szerint számított összegét az elbocsátó területi kamara, míg a fennmaradó összeget az új lakóhely szerint illetékes területi kamara részére kell megfizetnie.
- 6.1. A tagok és egyéb névjegyzéken nyilvántartottak díjfizetésének adatait a Titkárság tartja nyilván. A befizetett díjakról a Titkárság számlát, a tagdíjakról a magánszemély befizetőknél adóigazolást ad ki.
- 6.2. Az egyes díjak befizetését a szakmagyakorló munkáltatója átvállalhatja, amennyiben erről előzetesen írásbeli nyilatkozatot tesz. A költségátvállaló nyilatkozatot a Titkárságon kell leadni, amely erről nyilvántartást vezet. A nyilatkozat visszavonásig érvényes.
 - a. Első bejegyzés alkalmával a nyilatkozat a bejegyzési kérelem része.
 - b. Nyilvántartott szakmagyakorlók esetében a nyilatkozat leadása az adatváltozás bejelentés kötelezettség része.

19.§. KÖLTSÉGVETÉS

1. A költségvetési tervet minden évben az Elnök vezetésével az Elnökség dolgozza ki és terjeszti elfogadásra a Taggyűlés elé.
Abban az évben, amikor a Budapesti Építész Kamara Tisztújító Taggyűlést hív össze, a költségvetési irányelveket a Tisztújító Taggyűlés is elfogadhatja, egyben felhatalmazást ad arra, hogy a részletes költségvetési tervet az újonnan megválasztott Elnök vezetésével az Elnökség dolgozza ki és terjessze a Taggyűlés elé.
2. A költségvetés tartalmi részletezettségének meghatározása elnökségi hatáskör, de tartalmaznia kell legalább

bevételi oldalon:

- a tagdíj, tagdíj jellegű befizetések,
 - a szolgáltatási díjak,
 - az ügyviteli díjak,
 - a támogatások, pályázatok
- tervezett bevételeit.

Kiadási oldalon:

- a MÉK-nek fizetendő részesedés,
 - a személyi kifizetések,
 - a megbízási díjak,
 - a szakmai és közcélú feladatok,
 - a működési költségek
- tervezett kiadásait.

A Költségvetést úgy kell megállapítani, hogy a bevételek és a kiadások egyensúlyban legyenek. A tartalék terhére - indokolt esetben - többlet kiadás tervezhető az év végére várható árbevétel max. 10% -ának mértékéig. A kötelező tartalékalap ebben az esetben sem csökkenhet.

Hitel felvétele, jelzálog alapítása csak a Taggyűlés határozatával lehetséges.

3. A tárgyévi költségvetés elfogadásáig a Budapesti Építész Kamara gazdálkodására az előző évi költségvetés az irányadó.

20.§. A TAGFELVÉTEL

1. A tagfelvétel rendjére, feltételeire és szabályaira a Méptv. rendelkezései az irányadóak és alkalmazandóak.
2. A tagfelvétel kérelemre történik, a döntés az Elnökség hatásköre.
A tagfelvételi kérelmet írásban ahhoz a területi kamarához kell előterjeszteni, amelynek területén a tevékenységet folytató természetes személy lakóhelye van. A kamarába való felvételtől a területi kamara elnöksége a törvényi feltételek igazolása után 30 napon belül határoz. A felvételt megtagadó határozat ellen a kérelmező a döntés közlésétől számított 15 napon belül az országos kamarákhoz fellebbezhet.
3. Kamarai tag az lehet, aki:
 - a. magyar állampolgár, vagy a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személy,
 - b. a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozik, és Magyarországon lakóhellyel vagy tartózkodási engedéllyel rendelkezik, vagy
 - c. az a) és b) pont alá nem tartozó külföldi állampolgár nemzetközi egyezmény vagy viszonyosság alapján feltéve, hogy nem áll büntetőügyben hozott ítélet alapján foglalkozástól való eltiltás hatálya alatt, illetve a büntetett előlélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól mentesült, és a Méptv. 40. § (3) bekezdésben meghatározott szakmai feltétellel rendelkezik, és a kamarába történő felvételét kéri.
 - d. A 3.c. pont szerinti viszonyosság fennállásáról a kamara nyilatkozik.
 - e. A kamarai tagfelvételre jogosító feltétel elsősorban a szakterületnek megfelelő szakirányú képzést nyújtó egyetemen vagy főiskolán szerzett oklevél, vagy azzal egyenértékűnek elismert diploma. Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendelet ettől eltérő képzési feltételeket is meghatározhat.
 - f. Nem tagadható meg a kamarai felvétele annak, aki az a.-e. pontokban meghatározott feltételekkel rendelkezik, és nem esik a Méptv.-ben meghatározott tiltó rendelkezések hatálya alá.
4. Nem vehető fel a kamarába:
 - a. aki nem felel meg a 20.§ 3 .pont szerinti feltételeknek;
 - b. akit a kamarából kizártak, a kizárás időpontjától számított 3 évig;
 - c. aki cselekvőképességet korlátozó- vagy kizáró gondnokság alatt áll.
5. Kettős kamarai tagság:
A kamarai tag Magyarországon egyidejűleg a lakóhelye szerint illetékes területi mérnöki- és területi építész kamara tagja is lehet. Kettős kamarai tagság esetén a kamarai tag mindkét kamaránál kedvezményes tagdíjat fizet, amelynek mértéke a tagdíj 70 százaléka.
6. A kamarai tagot a választása szerinti - a szakképzettsége, szakképesítése, szakmája vagy tevékenysége alapján meghatározott - szakmai tagozatba vagy tagozatokba is fel kell venni.
Kérelemre a Méptv. szerinti szakmagyakorlási tevékenységet, valamint a Méptv. 24. § (3) bekezdésében megjelölt építészeti tevékenységet végző céget vagy egyéni vállalkozót a szakmai kollégiumba is fel kell venni.
7. Kamarai tag átjegyzése:
A kamara tagját lakóhelye megváltozása esetén – kérelmére – az illetékes területi kamarához kell átjegyezni. Az átjegyzési kérelmet a lakóhelyváltástól számított 30 napon belül annál a kamaránál kell előterjeszteni, ahol a kérelmezőt a lakóhelyváltást megelőzően tagként nyilvántartották. Az átjegyzéssel a kérelmező előző területi kamarai tagsága megszűnik.

A BÉK titkára bejelentés esetén hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja, egyéb esetben vizsgálhatja, hogy a kamarai tagnak a személyiadat- és lakcímnnyilvántartást kezelő szerv nyilvántartásában szereplő lakóhelye egyezik-e a polgárok személyi- és lakcímadatait tartalmazó nyilvántartásba foglaltakkal, székhelye egyezik-e a cégnyilvántartásban foglaltakkal.

8. Tagjelölt:

A BÉK kérelemre tagjelöltként veszi fel azt az építészt, aki az e törvényben és a felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott feltételeknek megfelel, de a meghatározott gyakorlati idővel nem rendelkezik. A tagjelölt a BÉK és a szakmai tagozatok munkájában tanácskozási joggal vehet részt.

9. Engedélyhez kötött tevékenység és a kamarai tagság:

Ha törvény vagy eredeti jogalkotói hatáskörben kiadott kormányrendelet alapján engedélyezéshez kötött tevékenység folytatásának egyben a Méptv. szerinti kamarai tagság fennállása is feltétele, az, aki a tevékenység folytatására engedélyt kapott, az engedély megadásával és a névjegyzékbevitellel egyidejűleg a kamara tagjává válik.

A fenti engedélyezés során a Méptv. 40. § (1) és (5) bekezdésében foglalt feltételek teljesülését is vizsgálni kell.

21.§. KAMARAI TAG JOGAI

1. A kamara tagja építészeti tevékenységet az ország egész területén jogosult végezni.

A tag joga,

- a. hogy szavazati joggal részt vegyen a Tisztújító Taggyűlésen, illetve amennyiben nem küldött, akkor tanácskozási joggal részt vegyen a Területi Küldöttgyűlésen;
- b. tisztséget viselni a kamarában;
- c. igénybe venni a kamara által nyújtott szolgáltatásokat;
- d. részt venni a MÉK szakmai tagozatai tevékenységében;
- e. a vonatkozó szabályok szerint a tisztségviselők visszahívását, illetve a Taggyűlés összehívását kezdeményezze,
- f. hivatalos irataiban a „Budapesti Építész Kamara tagja” megnevezést nyilvánosan használja.
- g. a Kamara szerveinek határozatairól és munkájáról tájékoztatást kapjon;
- h. A tiszteletbeli tagot a 21.§. 1.a - f. pontokban felsorolt jogok nem illetik meg.

22.§. KAMARAI TAG KÖTELESSÉGEI

1. A Kamara tagjának kötelessége, hogy

- a. megtartsa a Méptv.-ben, a vonatkozó rendeletekben és az Alapszabályban, MÉK kötelező szabályzataiban foglaltakat;
- b. szakmai tevékenységét a jogszabályoknak, a hatósági előírásoknak, szakmai követelményeknek, Magyar Építész Kamara Etikai-fegyelmi Szabályzatában megállapított etikai szabályoknak megfelelően végezze;
- c. személyi adatainak, lakóhelyének változásáról a Budapesti Építész Kamarát tájékoztassa;
- d. megfizesse az Alapszabályban rögzített határidőig a MÉK Küldöttgyűlése által meghatározott mértékű tagdíjat.
- e. Ha a szakmagyakorlási tevékenységet, valamint építészeti tevékenységet cég vagy egyéni vállalkozó (a továbbiakban együtt: vállalkozás) főtevékenységként folytatja, akkor – a főtevékenységnek cég esetén a cégjegyzékbe való bejegyzését, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozók nyilvántartásában történő rögzítését követő 5

munkanapon belül – köteles a tevékenységét a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szolgtv.) rendelkezései szerint jelenteni a székhelye szerint illetékes területi kamarának. A területi kamara a vállalkozást nyilvántartásba veszi.

2. A tiszteletbeli tagot, a 22.§. 1. pontban felsorolt kötelezettségek nem terhelik.

23.§. TAGDÍJFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG ELMULASZTÁSA, JOGKÖVETKEZMÉNYEI

Ha a tag a tagdíjfizetési kötelezettségének az alapszabályban meghatározott határidőig nem tesz eleget, a kamara elnöksége a tagot – negyven napos határidő biztosításával – a hátralék megfizetésére hívja fel, ennek elmulasztása esetén a kamara a tagsági viszonyt megszünteti és törli a tagot a kamarai tagok nyilvántartásából. Amennyiben a tag a hátralékos tagdíjat a jogorvoslat során a másodfokú döntés meghozataláig maradéktalanul megfizeti, az elsőfokú döntést hatályon kívül kell helyezni.

24.§. A TAGSÁGI VISZONY Felfüggesztése

A kamara elnöksége felfüggeszti a tagsági viszonyt, ha a tag a tagsági viszonya felfüggesztését kéri, legfeljebb ötéves időtartamra.

A felfüggesztés ideje alatt a tagsági viszonyból eredő valamennyi jog és kötelezettség szünetel.

A tag kérelmére felfüggesztett tagsági viszonyt a tag kérelmére az elnökség helyreállítja. A tagnak nyilatkoznia kell, hogy a Méptv. 40. § (1) bekezdésében szereplő feltételekben történt-e a felfüggesztés ideje alatt változás.

25.§. KAMARAI TAGSÁG MEGSZÚNÉSE

Kamarai tagság megszűnik:

- a. lemondással, illetve tagsági viszony felfüggesztése esetén öt év leteltével;
- b. fegyelmi határozattal történő kizárással;
- c. a Méptv. 40. § (1) bekezdésében meghatározott feltétel megszűntével vagy a foglalkozástól való eltiltással,
- d. a tag halálával,
- e. ha a tagot cselekvőképességének korlátozottsága vagy hiánya miatt gondnokság alá helyezték;
- f. a tagdíjhátralék miatti tagsági viszonyt végleges megszüntető határozattal.

26.§. A NYILVÁNTARTÁST ÉRINTŐ EGYÉB ÜGYEK

A tagság átjegyzésére, felfüggesztésére, megszűnésére irányuló eljárásokban, a Méptv.-ben, a vonatkozó rendeletekben és a MÉK Szabályzataiban foglaltak szerint kell eljárni.

27.§. A TAGSÁGI VISZONY ÉS A JOGOSULTSÁG NYILVÁNTARTÁSA

A tagsági viszony, valamint a névjegyzéki nyilvántartás létesítésével, felfüggesztésével, szüneteltetésével, megtiltásával és megszűnésével kapcsolatos nyilvántartás a Titkárság feladata, amely a Méptv. és vonatkozó rendeletek, valamint a MÉK Alapszabálya, Pénzügyi- és Gazdálkodási Szabályzatának előírásai szerint jár el.

28.§. A TAGSÁGI VISZONY JELLEGE

1. A Budapesti Építész Kamara és a többi területi építész kamara a vonatkozó törvényben szabályozott módon hozták létre a Magyar Építész Kamarát, és annak létrejöttével váltak tagjává.
2. A Budapesti Építész Kamara a bírósági nyilvántartásba vétellel - Alapszabálya elfogadása napjára visszaható hatállyal - azaz 1996. november 25 -től a Magyar Építész Kamara tagja.

29.§. A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÉPVISELETE

1. A Magyar Építész Kamara Küldöttgyűlésén, a Budapesti Építész Kamarát és tagjainak érdekeit tanácskozási és szavazati joggal Küldöttei képviselik.
2. A Budapesti Építész Kamara Tisztújító Taggyűlésén, a választásra előírt szabályok betartásával (12.§.) kell a Budapesti Építész Kamara Küldötteit megválasztani.
Nem jelölhető és választható a Budapesti Építész Kamara küldöttévé az, akit a MÉK bármely tagozata delegált küldötként a Magyar Építész Kamara Küldöttgyűlésébe. Amennyiben a Budapesti Építész Kamara megválasztott küldöttét utóbb a MÉK bármely tagozata is delegálta küldötként, úgy annak elfogadásával egyidejűleg köteles lemondani a Budapesti Építész Kamara küldötti tisztségéről, a Budapesti Építész Kamara pedig a 29.§. 4. a. pontja szerint köteles helyette a pótküldöttek közül kinevezni a sorrendben következőt.
3. A választható Küldöttek létszámát a Magyar Építész Kamara Alapszabálya határozza meg. A küldöttek pótlására és helyettesítésére a Taggyűlésen, a mindenkor küldöttlétszám 50% -nak megfelelő számú pótküldöttet kell választani.
4.
 - a. A Küldöttek tisztségének megszűnése esetén pótlásuk a pótküldöttek küldötti kinevezésével történik. A kinevezést a pótküldöttekre adott szavazatok számának sorrendjében kell végrehajtani. A kinevezést írásban a Budapesti Építész Kamara Elnöke adja.
 - b. A Küldötteket akadályoztatásuk esetén meghatározott időtartamra, pótküldött helyettesíti. A küldöttek helyettesítéséről - a Küldött írásbeli bejelentése esetén - a pótküldött meghatalmazásával az Elnök gondoskodik.
5. A Budapesti Építész Kamarát a Magyar Építész Kamarában - Küldöttgyűlés kivételével - a Budapesti Építész Kamara Elnöke vagy az általa felkért személy(ek) képviselik.

30.§. A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA JOGAI

1. Küldöttei révén a MÉK Küldöttgyűlésben szavazati joggal részt venni.
2. Véleményezni a MÉK Alapszabályát, kötelező szabályzatait, illetve azok tervezett módosításait.
3. Véleményezni a MÉK által kiadásra szánt nem kötelező jellegű szabályzatok, ajánlások szövegét.
4. Javaslatot tenni a Magyar Építész Kamara:
 - Alapszabályával,
 - Szabályzataival,
 - működésével kapcsolatban.

5. A Budapesti Építész Kamara működésének közjogi garanciái
 - a. A BÉK tevékenysége felett az általános törvényességi felügyeletet az építésügyi szabályozásért és építéshatósági ügyekért felelős miniszter gyakorolja. Azokban az esetekben, amikor a kamara törvényességi felügyeletére a sajátos építményszerkeztípusokra vagy a műemlékekre vonatkozó jogszabályokkal összefüggő tevékenysége alapján kerül sor, akkor az építésügyi szabályozásért és építéshatósági ügyekért felelős miniszter a törvényességi felügyelet körében gyakorolt intézkedéséhez előzetesen kikéri, és figyelembe veszi az érintett ágazati miniszter szakmai véleményét.
 - b. A közigazgatási hatósági ügyek tekintetében a BÉK felügyeleti szerve az országos kamara.
 - c. A Méptv. alapján gyakorolt törvényességi felügyelet nem terjed ki az olyan ügyekre, melyekben egyébként bírósági vagy közigazgatási hatósági eljárásnak van helye.
 - d. A BÉK az alapszabályát, az elfogadásától számított 15 napon belül köteles megküldeni az építésügyi szabályozásért és építéshatósági ügyekért felelős miniszternek törvényességi felügyeleti vizsgálat céljából. Az építésügyi szabályozásért és építéshatósági ügyekért felelős miniszter ellenőrzi, hogy az alapszabály és a szabályzatok megfelelnek-e a jogszabályoknak.
 - e. Az alapszabály és szabályzat nem lehet jogszabállyal ellentétes, a jogszabályba ütköző rendelkezése semmis.
6. Jogsértő határozatok bírósági megtámadása
 - a. A közigazgatási ügyekben eljáró bíróság dönt az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvény 8/A. § (6) bekezdése szerinti jogvitákban.
 - b. Perindítás előtt a jogsértést a jogsértő határozatról történt tudomásszerzéstől számított 30 napon belül - amennyiben igazolási kérelmet nem terjesztettek elő - de legkésőbb a határozat meghozatalától számított hat hónapon belül a felügyelőbizottságnak be kell jelenteni. Ez utóbbi határidő elmulasztása jogvesztéssel jár, a bejelentést a felügyelőbizottság visszautasítja. A felügyelőbizottság a bejelentést követő 30 napon belül állást foglal.
 - c. A pert a felügyelőbizottság állásfoglalása meghozatalától számított 30 napon belül lehet megindítani. A határidő jogvesztő, annak elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye.
 - d. A 6. a.-c. pontok rendelkezései, nem alkalmazhatók a fegyelmi határozattal kapcsolatos közigazgatási perre.

31.§. A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÖTELESSÉGEI

1. A Magyar Építész Kamara mindenkor hatályos szabályzatai szerint eljárni és az ezekben foglalt szabályoknak az érvényesülését biztosítani.
2. A Magyar Építész Kamara szakmai állásfoglalásai szerint eljárni.
3. Névjegyzékbe vételi ügyekben a másodfokú döntést végrehajtani.
4. Etikai-fegyelmi ügyekben a véglegessé vált első- vagy másodfokú határozatot végrehajtani.
5. A tagdíjnak, a névjegyzéki díjnak és az eljárási díjnak - a MÉK Küldöttgyűlése, vagy Pénzügyi és Gazdálkodási Szabályzatában - meghatározott hányadát a Magyar Építész Kamarának az előírt időben átutalni feltéve, hogy a tagdíjrészesedés esetén a Magyar Építész Kamara rendelkezik a tárgyvire vonatkozóan Küldöttgyűlése által elfogadott éves költségvetéssel.

32.§. AZ EGYESÜLÉS SZABÁLYAI

1. Szomszédos területi kamarával a Budapesti Építész Kamara akkor egyesíthető, ha a Taggyűlés a jelenlévők legalább kétharmadának „igen” szavazatával hozott határozatával az egyesülést elhatározza.
2. Az egyesülést elhatározó taggyűlési határozat akkor és abban az időpontban hatályosul, amikor az egyesülésben résztvevő szomszédos területi kamara legfelsőbb szerve is elhatározza az egyesülést.
3. Az egyesülést kimondó határozat hatályosulásának időpontjától számított legalább három és legfeljebb hat hónapon belül kell az egyesítést végrehajtani.
4. A szomszédos területi kamarával történő egyesülés esetén az új területi kamara illetékességi területe az egyesülő területi kamarák illetékességi területéhez igazodik.
5. Az egyesüléssel létrejövő Területi Kamara az egyesült Területi Kamarák általános jogutódja.
6. Az egyesülés egyéb feladatait és szabályait az egyesítést kimondó Taggyűlés határozza meg.
7. A területi kamarák egyesülése, nem érinti tagjaik jogait és kötelezettségeit.

33. §. Elektronikus Területi Küldöttgyűlés

1. Lebonyolítás

- a. Jogszámban kihirdetett veszélyhelyzet időtartama alatt, a Területi Küldöttgyűlés elektronikus úton is megtartható. A napirendi pontok megvitatása és a határozati javaslatok tárgyában történő határozathozatal videokonferencia útján történik.
- b. A küldöttek kötelesek írásban - elsődlegesen e-papíron, ennek hiányában postai levélben (tértivevényes ajánlott küldeményben) megadni - legkésőbb a Területi Küldöttgyűlés kitűzött napja előtt 15 naptári nappal a BÉK Titkárának, az általuk az elektronikus Területi Küldöttgyűléshez használni kívánt elektronikus elérhetőségi adatot. Az elektronikus elérhetőségi adat változását a küldött haladéktalanul, de legkésőbb a változástól számított 3 naptári napon belül - a fenti módon - köteles a BÉK Titkárának írásban bejelenteni. A bejelentés elmaradása esetén, a nem megfelelő címen való kapcsolattartás miatt kifogás nem támasztható.
A küldött vállalja a felelősséget azért, hogy az elektronikus Területi Küldöttgyűlés kommunikációjára bejelentett elérhetőségi adatot, annak időtartama alatt más ne használja.
- c. Az elektronikus Területi Küldöttgyűlés összehívására az Alapszabály 12.§ 2. pontjában foglaltak az irányadóak azzal, hogy a küldött által megadott elektronikus elérhetőségi címre kerül megküldésre a meghívó, amely tartalmazza azon szükséges információkat (pl. link, jelszó), amellyel csatlakozni tud az elektronikus Területi Küldöttgyűlés platformjához. A meghívó és a Területi Küldöttgyűlés időpontja, a BÉK hivatalos honlapján is közzétételre kerül azzal az elérési címmel, amivel a tanácskozási joggal rendelkezők csatlakozhatnak az elektronikus Területi Küldöttgyűléshez.
- d. Az elektronikus Területi Küldöttgyűlés, olyan – minimálisan (web)kamerát és mikrofont is tartalmazó - informatikai eszköz (pl. laptop, tablet, okostelefon, a továbbiakban: Eszköz) alkalmazásával tartható meg, amely biztosítja valamennyi résztvevő azonosítását, valamint a résztvevők kölcsönös és korlátozásmentes kommunikációját. A küldöttek az elektronikus Területi Küldöttgyűlés megtartására bármilyen hang- és videóalapú internetes platformot (pl. Skype, Zoom, Cisco Webex, Microsoft Teams, Google Meet, stb.) megfelelőnek fogadják el, amely biztosítja annak szabályos lebonyolítását.
- e. Az elektronikus Területi Küldöttgyűlés a résztvevők azonosításával kezdődik, amelyet a BÉK Titkára végez. A résztvevők azonosításához a közvetlen kamerakontaktus mellett, az Eszköz előtt bemutatott arcképes igazolvány is szükséges.
- f. Az elektronikus Területi Küldöttgyűlés lebonyolítására egyebekben az Alapszabály 12.§ 4. pontja megfelelően irányadó.
- g. Az elektronikus Területi Küldöttgyűlésen valamennyi területi küldött, meghívott, illetve a BÉK választott tisztségviselői felszólalhatnak. A tanácskozási joggal rendelkezők, a lebonyolításhoz alkalmazott platform által biztosított írásbeli felületen (chat) szólhatnak hozzá, amit a levezető elnök ismertet.
- h. Amennyiben az elektronikus Területi Küldöttgyűlés a levezető elnöknel jelentkező (web)kamera vagy mikrofon meghibásodás, illetve bármilyen egyéb informatikai anomália folytán félbeszakad, úgy a kapcsolat helyreállítását követően a levezető elnöknek ismételt ellenőriznie kell a Területi Küldöttgyűlés megtarthatóságának feltételeit (határozatképesség, stb.), továbbá köteles egyeztetni a küldöttekkel a kapcsolat megszakadását megelőzően elhangzott nyilatkozatok tartalmát, jegyzőkönyvezett nyilatkozataikat.
- i. Amennyiben valamely küldöttnél jelentkező (web)kamera vagy mikrofon meghibásodás, illetve bármilyen egyéb informatikai anomália miatt szakad meg a kapcsolat, úgy az elektronikus Területi Küldöttgyűlés akkor szakad félbe, ha a jelenlévő küldöttek száma alapján legalább 20 percig határozatlanképtelen az elektronikus Területi Küldöttgyűlés.

- j. Az elektronikus Területi Küldöttgyűlés fentiek szerinti félbeszakadása esetén, amennyiben a hang- és képkapcsolat 20 (húsz) percen belül nem áll helyre, illetve határozatképtelenné válik, az elektronikus Területi Küldöttgyűlést be kell rekeszteni és a megismételt Területi Küldöttgyűlés szabályai szerint újra összehívni. Az így berekesztett elektronikus Területi Küldöttgyűlésen elhangzott nyilatkozatok és határozatok semmiesek, azok sem a küldöttek, sem a BÉK vonatkozásában nem keletkeztetnek jogot vagy kötelezettséget.
- k. Az elektronikus Területi Küldöttgyűlés - a 33.§ 1.j. pontban foglaltak kivételével - akkor rekeszthető be, ha valamennyi elfogadott napirendi pont megvitatásra került és újabb felszólalás nem érkezik.
A berekesztés előtt, erre a körülményre a levezető elnök szóban hívja fel a küldöttek figyelmét.

2. Határozathozatal

Az elfogadott napirendhez kapcsolódó szavazások során, a küldöttek a Titkárság által biztosított felületen elektronikus úton adják le szavazatukat, amelyek beérkezését követően a Szavazatszámológép ellenőrzi a szavazati jogosultságot, összesíti a szavazatok számát, illetve rögzíti a szavazás eredményét. A szavazás végeredményét a levezető elnök hirdeti ki, a jegyzőkönyvben rögzítve a határozat szövegét, a szavazás eredményét, a leadott szavazatok számát és megoszlását, a határozat hatályba lépésének időpontját.

3. Jegyzőkönyv vezetés

Az elektronikus Területi Küldöttgyűlésen elhangzottakat a jegyzőkönyvvezető köteles megfelelő informatikai eszközön (kép- és hangfelvétel) rögzíteni úgy, hogy annak tartalma utóbb is ellenőrizhető legyen. Az elektronikus úton rögzített kép- és hangfelvételtől szó szerinti írásbeli jegyzőkönyv készül, amelyet a megválasztott jegyzőkönyv-hitelesítők aláírásukkal hitelesítenek és azt a jegyzőkönyvvezető és a levezető elnök is aláírja. A Titkár köteles gondoskodni az elektronikus Területi Küldöttgyűlésről készült kép- és hangfelvétel megfelelő adathordozón történő tárolásáról legalább 1 évig.

Budapest, 2024. szeptember 13.


Eltér István
elnök

